

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN PHÚC THỌ

Số: 743 /TB-THADS

Phúc Thọ, ngày 30 tháng 3 năm 2018

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI
CÔNG VĂN ĐẾN
Số:.....3786...../CV
Ngày: 09 tháng 4 năm 2018

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ bản án số 22/2015/DSPT ngày 25 tháng 01 năm 2016 của Tòa án nhân dân TP Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội;

Căn cứ kết quả thỏa thuận giá tài sản của hai bên đương sự:

Người phải thi hành án: Ông Khuất Văn Dân, bà Kiều Thị Việt Tân, địa chỉ: đều trú tại cụm 01, xã Thọ Lộc, huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội.

Người được thi hành án: ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam, địa chỉ: số 191, Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, TP. Hà Nội

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thửa 13, tờ 01 xã Thọ Lộc, huyện Phúc Thọ diện tích: 661,4m², nhà cấp 4 diện tích 48m², công trình phụ 50m², Sân gạch diện tích 43m².

Giá khởi điểm là: 1.755.000.000đ (một tỷ bảy trăm năm lăm triệu đồng chẵn).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản
- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: diện tích văn phòng rộng rãi, thoáng mát; trang thiết bị làm việc hiện đại đáp ứng nhanh tại chỗ về bán đấu giá.
 - Phương án đấu giá: có khả thi và hiệu quả.
 - Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tín nhiệm không.
 - Thù lao dịch vụ đấu giá: phù hợp theo quy định của pháp luật về đấu giá.
 - Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm).
 - Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá.

- Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thị trấn Phúc Thọ, TP Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân huyện Phúc Thọ thông báo để các tổ chức đấu giá biết ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND huyện Phúc Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Văn Nghĩa